

जिल्हा नियोजन समिती, जिल्हा लातूर करीता
नियोजन भवन इमारत बांधकामाच्या
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नियोजन विभाग,
शासन निर्णय क्रमांक : डीएपी १०१८/प्र.क्र.१९२/का.१४८१
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक - ७ ऑगस्ट, २०१९

वाचा: जिल्हाधिकारी, लातूर यांचे पत्र क्रमांक- जिनिस्/जिवायो/जिनिभ/कार्या-२/२०१८-१९/१७५५,
दिनांक १४/८/२०१८

प्रस्तावना :-

जिल्हा नियोजन समिती, लातूर करीता नियोजन भवन इमारत बांधकामाचे रुपये १३.४६८ कोटी रकमेचे अंदाजपत्रक शासनाच्या मंजूरीकरीता सादर करण्यात आले होते. सदर अंदाजपत्रकाच्या तांत्रिक तपासणीअंती सार्वजनिक बांधकाम विभागाने रुपये ९.९५५३ कोटी इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास काही अटींच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यास सहमती दर्शविली आहे.

शासन निर्णय -

जिल्हा नियोजन समिती, लातूर करीता नियोजन भवन इमारत बांधकामासाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागाने मान्यता दिलेल्या पुनरावृत्ती पत्रकानुसार (Recaputation Sheet) एकूण रुपये ९.९५५३ कोटी (अक्षरी रुपये नऊ कोटी पंचाण्णव लाख त्रेपन्न हजार फक्त) इतक्या खर्चास खाली नमूद करण्यात आलेल्या अटींच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

- १) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- २) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.
- ३) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारीत येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.
- ४) तांत्रिक मंजूरी देताना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रकक्रमांक २०१७/प्र.क्र.११/नियोजन-३, दिनांक ११/४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ५) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधित बाबींकरिताई निविदा प्रणालीचा अवलंब करून, उद्योग उर्जा व कामगार विभागाकडील दिनांक २४/८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.
- ६) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्रमांक- इएनव्ही २०१३/ प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दिनांक १०/१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ७) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करून सदर कामे पूर्ण करावीत.
- ८) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरिता उपलब्ध करून द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

- ९) सदर अंदाजपत्रकातील फर्निचर, प्रकल्प सल्लागार व ग्रीन बिल्डींगसाठी परिगणीत करण्यात आलेल्या तरतूदी अयोग्य असून त्यात सुधारणा करणे आवश्यक आहेत
- १०) विद्युत कामांकरिता रु. ४४९.०७ लक्ष किमतीचे स्वतंत्र अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता यांच्या स्तरावर तयार करण्यात आल्याचे दिसते, त्यास सक्षम प्राधिकाऱ्याची मान्यता घ्यावी.
- ११) सदर इमारतीचे नविन बांधकाम करण्यात येणार असल्याने त्याकरीता एकूण स्थापत्य खर्चावर ११ टक्के तरतूद विद्युतीकरणासाठी अनुज्ञेय असल्याने त्या मर्यादेत सुधारित अंदाजपत्रक तयार करण्याची आवश्यकता भासते.
- १२) विषयांकित कामाकरीता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही. या दृष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
२. जिल्हा नियोजन समिती, जिल्हा लातूर करीता नियोजन भवन इमारत बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा सोबतच्या" विवरणपत्र-अ" मध्ये दर्शविण्यात आला आहे.
३. जिल्हा नियोजन समिती, जिल्हा लातूर करीता "नियोजन भवन" इमारत बांधकामावर होणारा खर्च लातूर जिल्ह्याच्या जिल्हा वार्षिक योजना, "मागणी क्रमांक ओ-५७ अंतर्गत ४०५९ सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१, कार्यालयीन इमारती, ०५१ बांधकाम (५२) जिल्हा योजना- लातूर (५२)(०१) मोठी बांधकामे- जिल्हा प्रशासन (४०५९ १८८४) ५३ मोठी बांधकामे" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा व मंजूर तरतूदीतून भागविण्यात यावा.
४. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौ.सं.क्र.१३०/इमा-३, दि. २६/६/२०१९ अन्वये दिलेल्या सहमतीनुसार व वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका १९७८, भाग पहिला, उपविभाग पाच, अनुक्रमांक १, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परिच्छेद क्रमांक १३४ खाली, प्रशासकीय विभागाला प्रदान केलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.
- सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१९०८०७१६४१४६८६१६ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.
- महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(वि. फ. वसावे)

उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. जिल्हाधिकारी तथा सदस्य सचिव, जिल्हा नियोजन समिती, लातूर
२. आयुक्त (नियोजन), विभागीय आयुक्त कार्यालय, लातूर
३. जिल्हा नियोजन अधिकारी, जिल्हा नियोजन समिती, लातूर
४. महालेखापाल, महाराष्ट्र १/२ (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखापरीक्षा), मुंबई / नागपूर,
५. निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी , मुंबई / नागपूर,
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, लातूर,
७. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३) मंत्रालय, मुंबई ३२
८. निवड नस्ती, का.१४८१, नियोजन विभाग

विवरणपत्र- अ

(शासन निर्णय क्रमांक : डीएपी १०१८/प्र.क्र.१९२/का.१४८१, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१९ चे सहपत्र)

Sr. No	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs/(Sqmt./M) / LS		Cost Rs.	
		Unit	Rate	Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
2 3	(a) Building proper (Built Up Area – Sq.m)				
	Basement				
	Stilt Floor				
	Ground Floor + First Floor (Non residential Bldg)	1,488	23,000	3,42,24,460	
	Ground Floor + First Floor (residential Bldg)	0		0	
	2 nd Floor				
	3 rd Floor				
	4 th Floor				
	5 th Floor				
	Total B.U.A.=			Sub Total (a)	3,42,24,460
	(b)Fuel Gas Pipeline			0	
	(c) Bio Digester			0	
	(d) Rain/Roof Water Harvesting	945	650	6,14,167	
	(e) Ramp For Handicaps		L.S.	1,00,000	
	(f) Furniture 1488.02x 70%=1042	1,042	5,000	52,10,000	
	(g) False Ceiling	As Per Sub Estimate		59,37,906	
	Sub Total (b+c+d+e+f+g)				1,18,62,073
	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	17,11,223
	Electrification Internal		5% of (a)	17,11,223	
	External		6% of (a)	20,53,468	
	Fire Fighting Arrangements etc			70,00,000	
				Sub Total (3)	1,07,64,691
				Sub Total (A)	5,85,62,446
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			0	
	(ii) Internal Roads (Rmt)	As per Sub Estimate		58,85,022	
	(iii) Development of Ground		L.S.	10,00,000	
	(iv) Parking	As per Sub Estimate		13,88,308	
	(v) Retaining Wall			0	
	(vi) Land Scaping			0	
	(vii) Soil Investigations & Detail Land Survey		L.S.	1,00,000	
	(viii) CC Drains and C/D Works	As per Sub Estimate		23,33,587	
	(ix) Flag Post		L.S.	3,00,000	
				Sub Total (B)	1,10,06,917
			Sub Total	6,95,69,363	
(C)	OPTIONAL ITEMS				
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting			0	
2	Water Main Storage, and Pump House, bore well			90,00,000	
3	Air Conditioning				
4	Lifts			0	
5	External Toilets			18,42,625	
6	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator		1.5% of A+B	10,43,540	
7	Project ConsultancyCharges			0	
8	CCTV				
			Sub Total (C)	1,28,86,165	
			Project Cost (P)=(A)+(B)+(C)		8,24,55,529
(D)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (a)		13,68,978	
	(ii) Green Building	5% on (a)		17,11,223	
	(iii) GST	12% on (a)		98,94,663	
	(vi) Price Escalation	5% on (a)		41,22,776	
	Sub Total (D)				1,70,97,641
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)				9,95,53,170
	Say Rs. Lakhs			995.53	

PLINTH AREA RATES FOR

(i)	Bldg Proper Cost	=	Rs	23,000 /Sqm
(ii)	Elect. Work	=	Rs	7234 /Sqm
(iii)	Water Supply	=	Rs	1,150 /Sqm
(iv)	For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	31384 /Sqm
(v)	Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per “a”)			66903